

1. DE PERCEELSIDENTIFICATIE (PERCEELSID)

Conform het Besluit Perceelsidentificaties van 27 oktober 2016, SB 2016 no.129 moeten alle percelen in Suriname uiteindelijk een PerceelsID hebben.

2. WAT IS DE PERCEELSIDENTIFICATIE (PERCEELSID)?

De Perceelsidentificatie is een uniek identificatienummer van een perceel. Net zoals elke burger een IDnummer heeft voor burgerlijke zaken, krijgt een perceel een perceelsID.

3. WAAROM EEN PERCEELSID?

- a. Een perceelsID is ingevoerd om ordening te brengen in de registratie van percelen.
- b. Het proces van perceelsID toekenning geeft meer zekerheid over de precieze oppervlakte, vorm en ligging van een perceel. Doordat het MI-GLIS controle uitvoert op de beëdigde landmeters, zullen fouten aanmerkelijk worden verminderd en heeft de burger bovendien de garantie dat het perceel door deskundigen is gemeten.
- c. Met de toekenning van PerceelsID's zal het makkelijker zijn het nationaal percelenbestand op te bouwen.

4. WAT ZIJN DE VOORDELEN BIJ HET TOEKENNEN VAN DE PERCEELSID?

- a. Percelen waarvan de uitmetingskaarten voorzien zijn van een PerceelsID zijn middels moderne hulpmiddelen, zoals o.m. een smartphone en GPS-apparatuur, makkelijker vindbaar door het invoeren van de coördinaten die voorkomen op die kaarten.
- b. Alle uitmetingskaarten met PerceelsID worden opgeslagen in het bestand van het MI-GLIS en hoeft de burger bij eventueel verlies, geen nieuwe uitmeting meer te laten doen. Een duplicaat van uw kaart zal altijd te verkrijgen zijn bij het MI-GLIS.

5. MOETEN ALLE GRONDEIGENAREN ONMIDDELIJK EEN PERCEELSID LATEN AANVRAGEN?

Nee, dat hoeft thans nog niet. Een PerceelsID is verplicht in de navolgende situaties:

- a. Als u een perceel gaat verkopen (openbare verkoop), schenken of een zakelijk recht op een perceel gaat vestigen.

Uitzondering:

vooralnog worden voor het vestigen van een hypotheek of het leggen van een beslag tot nader order uitmetingskaarten zonder PerceelsID geaccepteerd.

- b. Als u een perceel gaat verdelen, verkavelen of percelen gaat samenvoegen.
- c. Als u een bereidverklaring heeft gekregen van de overheid (ministerie van Grondbeleid en Bosbeheer) en deze dient te aanvaarden.

6. KAN DE RECHTHEBBENDE ZELF EEN PERCEELSID AANVRAGEN?

Nee. Elke aanvraag voor een PerceelsID moet bij het MI-GLIS worden ingediend door een beëdigde landmeter, nadat die het perceel heeft opgemeten en de kaart heeft vervaardigd conform de Landmetersinstructies. De aanvraag wordt ingediend op verzoek van de rechthebbende dan wel op grond van een machtiging van de rechthebbende.

Voor een overzicht van de beëdigde landmeters in Suriname, ga naar: <https://miglis.sr/beëdigde-landmeters>.

7. WAT IS HET TARIEF VOOR EEN PERCEELSID?

De kosten voor de goedkeuring van een uitmetingskaart inclusief het toekennen van een perceelsID kunt u nalezen op: <https://miglis.sr/tarieven/>. Let op: Landmeters zijn zelfstandige ondernemers. Het MI-GLIS heeft dus geen invloed op de kosten voor het opmaken en vervaardigen van een perceelskaart.

8. WAT IS DE WACHTTIJD VOOR HET VERKRIJGEN VAN EEN PERCEELSID?

Indien de beëdigde landmeter de meting heeft uitgevoerd en de daarbij behorende kaart heeft vervaardigd conform de Landmeterinstructie en de daarvoor benodigde stukken heeft ingediend, wordt een PerceelsID binnen twee (2) weken door de GLIS-landmeter verschaft aan de beëdigde landmeter. Let op: De beëdigde landmeter ontvangt bij de indiening een aanvraagnummer, dat hij aan de rechthebbende of diens gemachtigde dient af te staan. Hiermee kan deze zelf de status van de aanvraag via “PerceelsID Status Online” volgen.

9. HOE ZIET EEN PERCEELSID ERUIT?

De PerceelsID voor Suriname is een code die bestaat uit twee letters, die zijn afgeleid uit de naam van het ressort waar het perceel gelegen is en uit twee groepen van vier cijfers, die zijn afgeleid uit de geografische locatie van het perceel. Bijvoorbeeld: LT-0949-9869 betreffende een perceel in het ressort Latour.

Bij Staatsbesluit (SB 2016 no. 129) zijn alle ressorten voorzien van een lettercode, te weten:

PARAMARIBO		NICKERIE		SARAMACCA	
Blauwgrond	BG	Wageningen	WN	Calcutta	CC
Rainville	RV	Groot Henar	GH	Tijgerkreek	TK
Munder	MD	Oostelijke Polders	OP	Groningen	GN
Centrum	CP	Nieuw Nickerie	NN	Kampong Baroe	KB
Beekhuizen	BH	Westelijke Polders	WP	Wayamboweg	WY
Weg naar Zee	WZ			Jarikaba	JK
Welgelegen	WG	CORONIE		COMMEWIJNE	
Tammenga	TM	Welgelegen	CW	Margaretha	MG
Flora	FL	Totness	TN	Bakkie	BK
Latour	LT	Johanna Maria	JM	Nieuw Amsterdam	NA
Pontbuiten	PB			Alkmaar	AM
Livorno	LV			Tamanredjo	TR
				Meerzorg	MZ
WANICA		MAROWIJNE		PARA	
Kwatta	KW	Moengo	MO	Noord	ND
Saramaccapolder	SP	Wanhatti	WH	Oost	OT
Koewarasan	KS	Galibi	GL	Zuid	ZD
De Nieuwe Grond	NG	Moengotapoe	MT	Bigi Poika	BP
Lelydorp	LD	Albina	AB	Carolina	CL
Houttuin	HT	Patamacca	PM		
Domburg	DB				
BROKOPONDO		SIPALIWINI			
Kwakoegron	KG	Tapanahony	TH		
Maréchalkreek	MK	Boven-Suriname	BS		
Klaaskreek	KK	Boven-Saramacca	BA		
Centrum	CB	Boven-Coppename	BC		
Brownsweg	BW	Kabalebo	KL		
Sarakreek	SK	Coeroeni	CR		

VOOR MEER INFORMATIE:

- Ga naar onze website: www.miglis.sr ;
- Kom naar ons kantoor aan de Mr. Jagernath Lachmonsraat #187 van 8.00uur - 12.00uur;
- Bel op 403783;
- Bezoek onze Facebookpagina en onze LinkedIn pagina.