

Grondhuurinning-unit



GRONDHUUR INNING DOOR HET MI-GLIS NAMENS DE STAAT SURINAME

Conform de beschikking van de minister van Financiën en planning van 18 december 2023 La.F. No. 3247, ligt de bevoegdheid tot de inning van Grondhuurvergoeding bij de directeur van het Management Instituut voor Grondregistratie en Landinformatie Systeem (MI-GLIS) of te wel het MI-GLIS als instituut.

*Voorheen lag de bevoegdheid bij de minister van Financiën.

WAAROM WORDT HET MI-GLIS BELAST MET DE INNING?

Er is een hoge mate van urgentie voor een efficiëntere inning van de aan de Staat Suriname verschuldigde grondhuurvergoeding.

het bieden van deze dienst door het MI-GLIS deze dienst zal leveren kan men zonder al te veel inspanningen op één centrale plek voldoen aan de betalingsverplichting.

Teven heeft het MI-GLIS reeds een groot en redelijke accurate percelenbestand, alsmede de beschikking bezit over de technologie/kennis en vaardigheden om dit bestand verder uit te bouwen en bij te houden, is het MI-GLIS het aangewezen instituut om ook deze taak te vervullen.

ONDER WELKE BESTEMMINGEN WORDT DOMEINGROND UITGEGEVEN?

De bestemming wordt conform artikel 2 van het gemeld besluit opgedeeld in vijf gebieden, te weten:

1. bebouwing en bewoning;
2. agrarische doeleinden (tuinbouw, landbouw, veeteelt, visserij);
3. industriële doeleinden;
4. andere zakelijke doeleinden dan bedoeld in b en c en
5. bijzondere doeleinden.

DE NIEUWE TARIEVEN: HOE WORDT HET BEREKEND?

Volgens het Staatsbesluit van 21 maart 2021 inzake grondhuurvergoeding, worden er nieuwe tarieven gehanteerd per 01 juli 2021.

Let wel: De betaling van de openstaande jaren vóór 01 juli 2021 worden volgens het gemeld Staatsbesluit kwijtgescholden.

Bebouwing en bewoning

Perceeloppervlakte	Tarief per m ²
Tot 500m ²	SRD 1,-
500 - 1000m ²	SRD 1,50
1000-1500m ²	SRD 1,75
1500 en groter	SRD 2,-

De berekening: oppervlakte x prijs per categorie

Agrarische doeleinden

Bestemming	Perceeloppervlakte	Tarief per ha.
Tuinbouw	~~~~~	SRD 100,-
Landbouw	Kleiner dan 5ha.	SRD 100,-
Landbouw	Groter dan 5ha.	SRD 150,-
Veeteelt	~~~~~	SRD 100,-
Visserij	~~~~~	SRD 100,-

Let wel: er wordt afgerond naar boven op hele getallen.

Voorbeeld: wanneer de oppervlakte van het perceel 5,50 ha is en de bestemming is landbouw, dan is het tarief 6ha. X SRD 150,- = SRD 900,-.

Zakelijke doeleinden

Bij gronden uitgegeven voor zakelijke doeleinden is het tarief SRD 2,50 per m2.

Berekening: indien de grootte van de grond is uitgedrukt in hectaren, zal die eerst omgezet moeten worden naar vierkante meters (x10.000) en vervolgens vermenigvuldigd met SRD 2,50.

Bij uitgifte bestemd voor het opzetten van havens en luchthavens bestemd voor nationaal en internationaal goederen en personenverkeer en uitgifte bestemd voor het exploiteren van commerciële recreatieoord SRD 5000,- per hectaren.

Industriële doeleinden

Bij gronden uitgegeven voor industriële doeleinden is het tarief SRD 3 per m2.

Berekening: indien de grootte van de grond is uitgedrukt in hectaren, zal die eerst omgezet moeten worden naar vierkante meters (x10.000) en vervolgens vermenigvuldigd met SRD 3,-.

Bijzondere doeleinden

Categorie	Tarief per m2
Sociale, culturele en religieuze en voor het opzetten van scholen	SRD 0,25
Voor het aanleggen van begraafplaatsen	SRD 0,25
Voor openbare recreatiedoeleinden	SRD 0,25

*Aangepaste tarieven per 08 mei 2025.

Berekening: indien de grootte van de grond is uitgedrukt in hectaren, zal die eerst omgezet moeten worden naar vierkante meters (x10.000) en vervolgens vermenigvuldigd met SRD 0,25.

MOET ER METEEN WORDEN BETAALD VOOR ALLE ACHTERSTALLIGE JAREN?

Neen. U mag voor 1 of meerdere jaren betalen. Er wordt wel bij elk betaalmoment Srd 30,- administratiekosten in rekening gebracht.

Let wel. u mag geen betaalachterstand van meer dan 2 jaar hebben.

*U kan ook online betalen voor uw grondhuurvergoeding. Ga hiervoor naar de website, klik op 'Diensten' en vervolgens op grondhuur inning online.

OPMERKING:

Conform artikel 11 van het besluit: In geval van gecombineerde bestemmingen is de hoogste grondhuurvergoeding verschuldigd.

Voorbeeld: als een stuk grond is uitgegeven ter bebouwing en voor het exploiteren van een winkelpand, dan zal het tarief dat geldt voor zakelijke doeleinden leidend zijn. In dit geval het tarief van SRD 2,50 per vierkante meter.



Contact

+597-403783

www.miglis.sr

pr@miglis.sr

Mr. Jagernath Lachmonstraat 187

MI-GLIS