

## NADERE WERKINSTRUCTIE

houdende de uitvoering van artikel 53 lid 1 van de Wet Grondregistratie en Land Informatie Systeem ingevolge het Besluit vereisten in te schrijven stukken GLIS (S.B. 2025 No. 44)

(nadere werkinstructie “Uitvoering Wet Perceelidentificaties” van 28 juni 2017 en aanvulling)

### BEROEPSGROEPEN UITVOERING NIEUW BURGERLIJK WETBOEK

Nadere instructie ter uitvoering van artikel 53 lid 1 GLISwet (S.B. 2009 No. 149) conform Staatsbesluit van 22 april 2025 ‘Besluit vereisten in te schrijven stukken’ (S.B. 2025 No. 44)

#### GELET OP:

- artikel 53 lid 1 van de GLISwet (S.B. 2009 No. 149);
- het Staatsbesluit Perceelsidentificaties van 04 oktober 2016 (S.B. 2016 no. 129);
- artikel 20 lid 1 van het Besluit vereisten in te schrijven stukken GLIS (S.B. 2025 No. 44);
- artikel 504 lid 1 sub c Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering (S.B. 2024 No. 170);
- de werkinstructie van de Bewaarder d.d. 28 juni 2017, RV/KVB/2017/360, betreffende “uitvoering wet perceelidentificaties” van 28 juni 2017;
- de aanvullende werkinstructie van de Bewaarder van 04 november 2025, MI-GLIS-1521, betreffende vaststelling datum van beëindiging werkinstructie “uitvoering wet perceelidentificaties” van 28 juni 2017;
- de fundamentele aandachtspunten van SNB d.d. 12 december 2025, SNB no. 25/33;

#### GEHOORD:

- de Surinaamse Notariële Beroepsorganisatie (SNB);
- de Aansturingscommissie Nieuw Burgerlijk Wetboek en aanverwante wetten (AC-NBW-plus);
- het MI-GLIS Bestuur;

### OVERWEGENDE:

- dat ter uitvoering van artikel 53 lid 1 van de Wet Grondregistratie en Land Informatie Systeem (S.B. 2009 No. 149), het ‘Besluit Perceelsidentificaties van 04 oktober 2016 (S.B. 2016 no. 129) en het ‘Besluit vereisten in te schrijven stukken GLIS’ van 22 april 2025 (S.B. 2025 No. 44), zijn afgekondigd;
- dat gebleken is dat de strikte toepassing van voornoemde Besluiten, beperkingen oplevert voor het economisch rechtsverkeer;
- dat de toepassing van het Nieuw Burgerlijk Wetboek (artikel 3:17) en aanverwante wetten per 01 mei 2025 een zwaardere druk hebben gelegd op het vereiste van perceelsidentificatie;
- dat thans in voorbereiding is een integrale evaluatie van de knelpunten in de praktijk die het Nieuw Burgerlijk Wetboek en aanverwante wetten met zich brengen;
- dat het op korte termijn niet haalbaar is in alle gevallen te voldoen aan de verplichting ter zake het vereiste van perceelsidentificatie;
- dat op grond van het vorenstaande het noodzakelijk is de werkinstructie van 28 juni 2017 wederom te verlengen en uit te breiden ter voorkoming van stremming van het economisch verkeer bij strikte toepassing van voornoemde Wet en Besluiten;

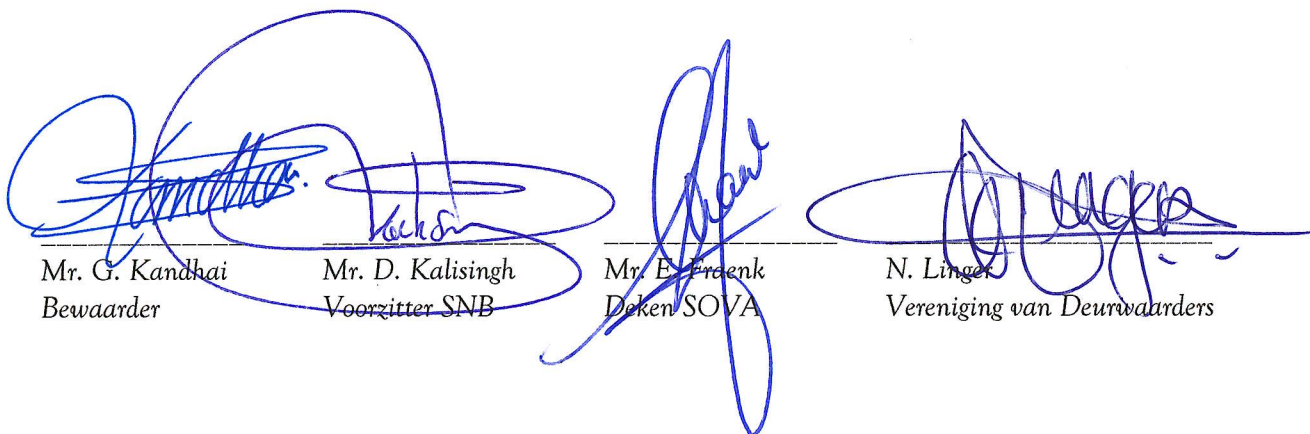
### HEEFT BESLOTEN:

Op basis van de vorenstaande wordt besloten:

1. dat de instructie van 28 juni 2017, verlengd op 04 november 2025, wordt ingetrokken;
2. dat **per 1 mei 2026** van het vereiste van perceelsidentificaties **uitgezonderd** zullen zijn de navolgende handelingen:
  - vestiging van hypotheek op alle registergoederen;
  - alle executoriale verkopen;
  - scheiding en deling op last van de rechter;
  - beslagleggingen;
  - naamsveranderingen van tot registergoederen gerechtigden;
  - reglementen en regelingen die tussen medegerechtigden in registergoederen zijn vastgesteld;
  - vaststelling van het overlijden van de vruchtgebruiker;
  - indiening van vorderingen/verzoekschriften ter vaststelling van de rechtstoestand van een registergoed door de rechter;
  - recht tot exploitatie;
  - recht tot exploratie;
  - houtconcessie;
  - alle inschrijfbare feiten, onder verwijzing naar artikel 3:17 BW;
  - alle onderhandse overeenkomsten in het kader van de rechtszekerheid.
3. dat deze nadere instructie van toepassing is tot en met **28 februari 2027**;

4. dat een afschrift van deze nadere instructie wordt verzonden naar de relevante beroepsgroepen, onder meer het Hof van Justitie van Suriname, de Surinaamse Notariële Beroepsvereniging, de Surinaamse Orde van Advocaten, de Vereniging van Deurwaarders, de Surinaamse Bankiersvereniging, alsmede publicatie op de website en/of webpagina van het MI-GLIS.

Paramaribo, 25 mei 2026



Mr. G. Kandhai  
Bewaarder

Mr. D. Kalisingh  
Voorzitter SNB

Mr. E. Fraenk  
Deken SOVA

N. Linger  
Vereniging van Deurwaarders

Bijlagen (2):

1. brief MI-GLIS d.d. 04 november 2025, MI-GLIS-1521
2. brief SNB d.d. 12 december 2025, SNB no. 25/33