

De hoogte van de bedragen (Zie onderstaande tabellen)

a. Bebouwing en bewoning

Perceeloppervlakte	Tarief per m2
Tot 500m2	SRD 1, -
500 – 1000m2	SRD 1,50
1000-1500m2	SRD 1,75
1500 en groter	SRD 2, -

De berekening: oppervlakte x prijs per categorie

b. Agrarische doeleinden

Bestemming	Perceeloppervlakte	Tarief per ha.
Tuinbouw	~~~~~	SRD 100, -
Landbouw	Kleiner dan 5ha.	SRD 100, -
Landbouw	Groter dan 5ha.	SRD 150, -
Veeteelt	~~~~~	SRD 100, -
Visserij	~~~~~	SRD 100, -

De berekening: er wordt afgerond naar boven op hele getallen.
Voorbeeld: wanneer de oppervlakte van het perceel 5,50 ha is en de bestemming is landbouw, dan is het tarief **6ha. X SRD 150,- = SRD 900,-**.

c. Zakelijke doeleinden

Bij gronden uitgegeven voor zakelijke doeleinden is het tarief SRD 2,50 per m2.

Berekening: indien de grootte van de grond is uitgedrukt in **hectaren**, zal die eerst omgezet moeten worden naar vierkante meters (**x10.000**) en vervolgens vermenigvuldigd met SRD 2,50.

Bij uitgifte bestemd voor het opzetten van havens en luchthavens bestemd voor nationaal en internationaal goederen en personenverkeer en uitgifte bestemd voor het exploiteren van commerciële recreatieoordn SRD 5000,-per hectaren.

d. Industriële doeleinden

Bij gronden uitgegeven voor industriële doeleinden is het tarief SRD 3 per m2.

Berekening: indien de grootte van de grond is uitgedrukt in **hectaren**, zal die eerst omgezet moeten worden naar vierkante meters (**x10.000**) en vervolgens vermenigvuldigd met SRD 3,-

e. Bijzondere doeleinden

Categorie	Tarief per m2
Sociale, culturele en religieuze en voor het opzetten van scholen	SRD 0,25
Voor het aanleggen van begraafplaatsen	SRD 0,25
Voor openbare recreatiedoeleinden	SRD 0,25

*Aangepaste tarieven per 08 mei 2025.

Berekening: indien de grootte van de grond is uitgedrukt in **hectaren**, zal die eerst omgezet moeten worden naar vierkante meters (**x10.000**) en vervolgens vermenigvuldigd met SRD 0,25.

Opmerkingen:

Conform artikel 11 van het besluit: In geval van gecombineerde bestemmingen is de hoogste grondhuurvergoeding verschuldigd.

Voorbeeld: als een stuk grond is uitgegeven **ter bebouwing en voor het exploiteren van een winkelpand**, dan zal het tarief dat geldt voor zakelijke doeleinden leidend zijn. In dit geval het tarief van SRD 2,50 per vierkante meter. Commerciële