

Rechtsrust

Het inschrijven van akten in de openbare registers is nodig om duidelijkheid, vertrouwen en vrede in de samenleving te bewaren. Zonder dit systeem ontstaat chaos. Het systeem is zodanig ingericht dat iedereen kan zien wie recht heeft op wat. De openbare registers zorgen ervoor dat voor iedereen zichtbaar is van wie eigenaar is van een perceel of een woning of als er een hypotheek, beslag of ander recht op rust. Hierdoor ontstaat geen twijfel of discussie over de eigendom.



De Openbare registers voorkomt conflicten en geweld. Als akten niet worden ingeschreven kunnen meerdere mensen claimen dat iets van hen is en ontstaan ruzies, rechtszaken en soms zelfs geweld. De inschrijving van rechten geschied objectief en is niet gebaseerd op verhalen of macht. Het beschermt burgers tegen bedrog en misbruik van macht. Althans tot nu toe.

Door de inschrijving kan niemand stiekem hetzelfde perceel twee keer overdragen en kan een koper controleren of de verkoper wel bevoegd is. Dit voorkomt fraude en misbruik, en geeft mensen zekerheid. Het schept vertrouwen in de rechtsstaat want burgers weten dat hun rechten officieel zijn vastgelegd en omdat het Management Instituut voor Grondregistratie en Land Informatie Systeem (MIGLIS) deze rechten erkent en beschermt ontstaat vertrouwen in de Staat en het rechtssysteem. Dit vertrouwen is essentieel voor maatschappelijke rust. Het maakt Plannen en investeringen mogelijk. Banken, notarissen en investeerders durven alleen te handelen als rechten duidelijk en openbaar zijn. Zonder Openbare registers kun je geen hypotheek vestigen en geen investeringen plegen met als gevolg dat het rechtseconomisch verkeer moeizaam verloopt of zelf geheel stil Staat. Dus geen economische ontwikkeling.

Iedere akte krijgt een gelijke behandeling. De inschrijving zorgt ervoor dat rechten niet afhangen van status, macht of connecties. Iedereen wordt volgens dezelfde regels behandeld. Dit voorkomt jaloezie, wantrouwen en maatschappelijke spanningen.

Het inschrijven van een akte in de openbare registers is geen automatisch proces. Het MIGLIS moet hier veel werk verrichten. Zo worden akten gecontroleerd om te kijken of ze juridisch kloppen, of ze volledig zijn en of ze volgens de wet zijn opgesteld. Daarna worden ze officieel geregistreerd en veilig bewaard, vaak ook digitaal.

Voor dit werk zijn mensen, gebouwen en systemen nodig. Medewerkers moeten worden betaald, computersystemen moeten worden onderhouden en gegevens moeten goed worden beveiligd. Al deze zaken kosten enorm veel geld. Door te betalen voor de inschrijving draag je bij aan het onderhoud van een betrouwbaar registratiesysteem en wordt ervoor gezorgd dat gegevens correct en veilig worden vastgelegd hierdoor blijft het systeem toegankelijk voor iedereen.

De betaling heeft ook een beschermende functie. Het voorkomt dat mensen zomaar onnodige of valse akten laten inschrijven en blijven de register overzichtelijk en betrouwbaar. Daarnaast profiteert de hele samenleving hiervan.