

OVEREENKOMST CORS FACILITEITEN MI-GLIS

De ondergetekenden:

Het Management Instituut Grondregistratie en Land Informatie Systeem (MI-GLIS), gevestigd en kantoorhoudende aan de Mr. J. Lachmonstraat no. 187, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd wordende door de GLIS-landmeter, de heer Jo Elton Vola MSc., hierna te noemen “het MI-GLIS”

en

—————, gevestigd en kantoorhoudende aan de —————straat no. —————, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd wordende door —————, de heer —————, hierna te noemen “de Gebruiker”,

Het MI-GLIS en de Gebruiker hierna gezamenlijk te noemen “Partijen”.

Overwegende dat:

- i. ingevolge artikel 5 lid 1 sub c van de GLISwet het Instituut mede tot taak heeft het instandhouden van het Nationaal Geodetisch Referentiestelsel (NGRS);
- ii. het NGRS als basis dient voor alle landmeetkundige en karteringswerkzaamheden in Suriname;
- iii. de Algemene Instructie Landmeetkundige Werkzaamheden 2014 van de beëdigde landmeters vereist dat iedere meting wordt aangesloten op het NGRS, waarbij gebruik wordt gemaakt van vaste GNSS (*Global Navigation Satellite System*) basis stations, bekend als CORS (*Continuously Operating Reference Stations*);
- iv. het MI-GLIS zorg heeft gedragen voor de installatie van CORS stations en alle CORS faciliteiten vooralsnog kosteloos beschikbaar worden gesteld aan de gebruikers ter uitvoering van hun landmeetkundige en karteringswerkzaamheden;
- v. het MI-GLIS voor de beschikbaarstelling van de CORS faciliteiten kosten maakt voor onder andere de huur van de locaties, de aanschaf van de CORS apparatuur inclusief servers, hardware en software, kosten ten behoeve van onderhoud alsook personeelskosten;
- vi. ingevolge de bepaling opgenomen in Bijlage III van de Landmeters Instructie 2014 betreffende het verstrekken van de CORS diensten middels het betalen van een abonnement, worden thans de kosten voor het in stand houden van de CORS stations en de beschikbaarstelling van de CORS faciliteiten deels in rekening gebracht aan de gebruikers.

- vii. er zijdens het MI-GLIS is voorzien in een CORS Accounting Software, zodat het werkelijke verbruik van de Gebruiker kan worden nagetrokken en de door de Gebruiker verschuldigde vergoeding aan de hand van het werkelijke verbruik kan worden medebepaald;
- viii. Partijen in dit verband een overeenkomst wensen aan te gaan onder de hiernavolgende voorwaarden.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Omvang CORS faciliteiten

Artikel 1

1. De CORS faciliteiten worden aan de Gebruiker beschikbaar gesteld waarbij de Gebruiker door middel van een webportaal van het MI-GLIS gebruik daarvan kan maken en het MI-GLIS op haar beurt deze faciliteiten tegen betaling aan de gebruiker kan verstrekken.
2. Het MI-GLIS zal in dit kader diverse accountpakketten ter beschikking stellen die het aantal inloguren en sessies per account weergeven. Aan de Gebruiker wordt de gelegenheid geboden om telkens gebruik te maken van een der pakketten per account.
3. Het getekende aanvraag formulier 'CORS diensten MI-GLIS' vormt een integraal onderdeel van deze overeenkomst.
4. Wijziging van het accountpakket is tijdens de duur van de overeenkomst niet mogelijk, doch slechts bij een eventuele verlenging daarvan.
5. De aanvraag van de CORS faciliteiten kunnen alleen op werkdagen door de Gebruiker worden gedaan en wel tussen 8.00 uur en 16.00 uur.

Toegang tot en gebruik van de CORS faciliteiten

Artikel 2

1. Als onderdeel van deze overeenkomst biedt het MI-GLIS aan de Gebruiker het gebruik van het webportaal inclusief verzending, toegang en de gebruikte uren.
2. Het MI-GLIS verstrekt aan de Gebruiker een gebruikersnaam en een wachtwoord, alsmede instructies voor het optimaal kunnen werken met en het gebruiken van de CORS faciliteiten. De Gebruiker is bevoegd om het wachtwoord zelf te wijzigen.
3. Het is de Gebruiker ten strengste verboden om:
 - a. de CORS faciliteiten op een netwerk of andere wijze beschikbaar te maken voor derden;
 - b. de CORS faciliteiten over te dragen, te wijzigen, te de-compileren, kopiëren, verhuren of verkopen;
 - c. de CORS faciliteiten op een andere wijze te gebruiken dan waarvoor het bedoeld is;
 - d. de CORS faciliteiten zodanig te gebruiken dat daardoor de rechten van derden geschonden kunnen worden;
 - e. de CORS faciliteiten te gebruiken voor onwettige doeleinden of voor doeleinden die door de bepalingen van deze overeenkomst worden verboden;

- f. te proberen ongeoorloofde toegang te verkrijgen tot een dienst, andere accounts, computersystemen of computernetwerken die met CORS faciliteiten zijn verbonden, hetzij door hacking of wachtwoord-mining, hetzij door andere middelen.
4. Indien door toedoen van de Gebruiker verkeerde handelingen zijn verricht in het webportaal zullen de herstelkosten voor rekening komen van de Gebruiker.
5. De CORS faciliteiten mogen niet worden aangewend op een manier die het webportaal zelf of een netwerk dat daarmee is verbonden zou kunnen beschadigen, onbruikbaar zou kunnen maken, zou kunnen overladen of aantasten, of zou kunnen interfereren met het gebruik van de diensten door derden.

Voorwaarden

Artikel 3

1. De Gebruiker geeft het MI-GLIS toestemming om de door hem/haar verstrekte informatie te verwerken, bewaren en gebruiken voor zover redelijkerwijs nodig of gewenst voor een correcte werking van de CORS faciliteiten, alsmede voor het verder ontwikkelen daarvan.
2. Het MI-GLIS zal de door de Gebruiker verstrekte informatie verwerken, bewaren en gebruiken in lijn met de hiervoor geldende bepalingen.
3. De CORS faciliteiten zijn aan de Gebruiker ter beschikking gesteld voor zakelijk gebruik.
4. De Gebruiker aanvaardt middels gebruikmaking van de CORS faciliteiten de verantwoordelijkheid, dan wel aansprakelijkheid voor het gebruik van de door het MI-GLIS aan hem/haar verstrekte gebruikersnaam en wachtwoord.
5. De Gebruiker is gerechtigd om diens medewerker(s) van de CORS faciliteiten gebruik te doen maken, doch blijft de eindverantwoordelijke hiervoor. De medewerker aan wie door de Gebruiker toegang is gegeven tot de CORS faciliteiten is dan de gebruiker hiervan.
6. In verband met het onderhoud, de aanpassing of de verbetering van de CORS faciliteiten behoudt het MI-GLIS zich het recht voor om het beleid daaromtrent te wijzigen of staken. In die gevallen zal het MI-GLIS zoveel mogelijk afstemmen met de Gebruiker.

Verantwoordelijkheden van partijen

Artikel 4

Verantwoordelijkheden MI-GLIS

1. Het MI-GLIS draagt zorg voor het beheren, onderhouden en in stand houden van de CORS faciliteiten.
2. Het MI-GLIS zal van haar zijde er alles aan doen wat redelijkerwijs in haar vermogen ligt om de CORS faciliteiten zo correct, accuraat en optimaal mogelijk te doen functioneren.
3. Het MI-GLIS zal ervoor zorgdragen dat de CORS faciliteiten te allen tijde toegankelijk zijn voor de Gebruiker.

Verantwoordelijkheden Gebruiker

4. De Gebruiker is verantwoordelijk voor alle activiteiten die plaatsvinden onder diens gebruikersaccount en dient zich daarbij te houden aan de bepalingen die betrekking hebben op het gebruik van de CORS faciliteit.
5. De Gebruiker dient de door het MI-GLIS aan hem/haar verstrekte gebruikersaccount en wachtwoord geheim te houden.

6. De Gebruiker is verantwoordelijk voor de aanwijzing en bijhouding van de contactpersonen, dan wel medewerkers die namens hem/haar bevoegd zijn om van de CORS faciliteiten gebruik te maken en als zodanig handelingen te verrichten.
7. De Gebruiker draagt er zorg voor dat:
 - a. De CORS faciliteiten niet aan derden, met uitzondering van diens medewerkers, beschikbaar wordt gesteld. De Gebruiker is dan ook gehouden om alle maatregelen te treffen zodat onbevoegd gebruik, dan wel misbruik van CORS faciliteiten wordt voorkomen;
 - b. de verantwoordelijkheden en verplichtingen uit hoofde van het gebruik van de CORS faciliteiten op te leggen aan diens medewerkers die werkzaamheden met betrekking tot deze CORS faciliteiten verrichten;
 - c. het MI-GLIS terstond wordt geïnformeerd onmiddellijk nadat het bij de Gebruiker bekend is, of vermoedens bestaan dat gebruikersaccounts en wachtwoorden in handen zijn gekomen van onbevoegden, of onmiddellijk nadat de Gebruiker kennis heeft van ongeautoriseerd gebruik van een wachtwoord of account of van een andere bekende of vermoedelijke schending van de beveiliging ten aanzien van CORS faciliteiten. In dergelijke gevallen dient de Gebruiker zelf ook de nodige maatregelen te treffen.

Contractduur, beëindiging en wijziging

Artikel 5

1. De Gebruiker kiest bij het aangaan van deze overeenkomst voor een abonnement van _____ met eventuele maandelijkse additionele kosten en _____ korting.
2. De overeenkomst gaat in op _____ 2024 en eindigt op _____ 2024.
3. Vanwege de aard van de overeenkomst is er geen tussentijdse opzegging van het abonnement mogelijk.
4. Indien Partijen de overeenkomst bij het einde van de duur niet schriftelijk opzeggen, wordt het telkens voor dezelfde duur stilzwijgend verlengd.
5. Ingeval de Gebruiker in strijd handelt met het overeengekomene, is het MI-GLIS gerechtigd om de toegang tot de CORS faciliteiten terstond te beëindigen op straffe van betaling van de maandelijkse abonnementskosten.
6. Opzegging van de overeenkomst dient minimaal één (1) maand voor het einde van de lopende periode, schriftelijk te geschieden.
7. Ingeval van opzegging door de Gebruiker zullen eventuele achterstanden in betalingen bij het einde van overeenkomst worden afgewikkeld.
8. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering daarvan noodzakelijk is om deze te wijzigen of aan te vullen, zullen Partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de overeenkomst overgaan. Onder deze wijziging valt niet het gekozen accountpakket.

Tarieven en betaling

Artikel 6

1. De Gebruiker heeft gekozen voor pakket _____ met de volgende tarieven, inloguren en sessies, exclusief additionele kosten:

Pakketten	Accountverdeling/sessies	Inloguren	Tarief per maand
Pakket ~~~	~~~ account ~ sessie	~~~ inloguren	USD ~~~~,00

2. Vanwege het afnemen van een abonnement van ~~~~ zal aan de Gebruiker een korting van ~~~~ worden toegekend.
3. De Gebruiker is ervan bewust dat er additionele kosten worden berekend bij overschrijding van het aantal inloguren.
4. De afrekening vindt maandelijks plaats. Hiertoe ontvangt de Gebruiker in de eerste week van de daarop volgende maand, een factuur van het MI-GLIS met een specificatie van de gebruikte uren en het te vergoeden bedrag.
5. De Gebruiker dient de factuur binnen veertien (14) werkdagen na dagtekening te voldoen, op straffe van blokkeren van de toegang tot het webportaal.

Overleg en contactpersonen

Artikel 7

1. Partijen zullen op periodieke basis in overleg met elkaar treden omtrent de voortgang van deze overeenkomst en alles wat daarmee samenhangt.
2. De contactpersonen dan wel medewerkers van Partijen die de activiteiten van deze overeenkomst zullen coördineren zijn:
 - a) Van het MI-GLIS: de door de GLIS-landmeter schriftelijk aan te wijzen personen.
 - b) Van de Gebruiker: de door de Gebruiker schriftelijk aan te wijzen personen.
3. De Gebruiker of de aangewezen contactpersoon zal contact opnemen met het MI-GLIS indien de CORS faciliteiten niet optimaal blijken te functioneren.
4. Partijen komen overeen dat ingeval er zich wijzigingen voordoen in het in lid 2 gestelde, de ene partij die de wijziging aanbrengt, de andere partij zo snel mogelijk vooraf schriftelijk op de hoogte zal stellen van deze wijziging.

Intellectuele eigendom

Artikel 8

Tenzij anders aangegeven, zijn alle auteursrechten op de CORS faciliteit en op alle informatie die op, door of via deze webportaal worden verschaft (via tekst, afbeeldingen, software of andere wijze) intellectuele eigendom van het MI-GLIS. Niets van de CORS faciliteiten mag op welke manier dan ook worden gewijzigd.

Overmacht

Artikel 9

1. Het MI-GLIS is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de Gebruiker indien zij daartoe gehinderd wordt als gevolg van overmacht, dan wel een omstandigheid die niet is te wijten aan haar schuld en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het rechtsverkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.

2. Onder overmacht wordt in deze overeenkomst verstaan alle van buitenaf komende oorzaken, die onvoorzien zijn, waarop het MI-GLIS geen invloed kan uitoefenen en niet in staat is om haar verplichtingen na te komen.
3. Het MI-GLIS kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer dan twee (2) maanden duurt, is ieder der partijen gerechtigd om de overeenkomst te ontbinden, zonder de verplichting tot vergoeding van de schade aan de andere partij.

Aansprakelijkheid

Artikel 10

1. Het MI-GLIS is niet aansprakelijk voor enige materiele of immateriële schade die voortvloeit uit hoofde van:
 - a. het gebruik van de CORS faciliteiten;
 - b. het niet correct functioneren van de CORS faciliteiten, tenzij er sprake is van opzet of roekeloosheid vanuit het MI-GLIS.
2. Het MI-GLIS is niet aansprakelijk en niet verantwoordelijk voor de informatie en/of data welke wordt ingevoerd en/of onderhouden en/of verwerkt en/of omgezet door de gebruiker middels de gebruikmaking van de CORS faciliteiten.
3. Door gebruikmaking van de CORS faciliteit verklaart de Gebruiker het MI-GLIS volledig te vrijwaren voor enige aansprakelijkheid of overige vordering die ontstaat als gevolg van het niet (behoorlijk) nakomen van deze overeenkomst door het MI-GLIS, voorzover het niet kan worden toegerekend aan het MI-GLIS.

Slotbepalingen

Artikel 11

1. Deze overeenkomst wordt beheerst door het Surinaams recht.
2. Alle uit deze overeenkomst voortvloeiende geschillen, zullen ten overstaan van de bevoegde rechter in Suriname worden beslist.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en getekend te Paramaribo op _____ juli 2024.

“het MI-GLIS”

“de Gebruiker”

Jo Elton Vola MSc.
